



GRAD ZAJEČAR

Investirajte pravo u centar!



VODIČ ZA INVESTITORE



ZAJEČAR

Grad Zaječar je geografsko, administrativno, privredno, političko i kulturno središte Zaječarskog okruga i predstavlja odlično mesto za nove investicije.

Grad Zaječar se nalazi na sjajnoj lokaciji za poslovanje:

- Zaječar je centar istočne Srbije (Timočke krajine)
- Zaječar je na samo par desetina kilometara od EU (Bugarska i Rumunija)
- Podjednako je blizu glavnih evropskih putnih koridora 4 i 10
- Železnički čvor ovog dela Srbije
- Blizu je Dunava i luke Prahovo
- Blizu je aerodroma u Nišu i Krajovi, a na par sati vožnje su aerodromi Sofija i Beograd

Centar je tržišta od oko 200.000 potrošača udaljenih na sat vremena vožnje



ZAŠTO ZAJEČAR?

Grad Zaječar nudi dobru podršku svakome ko želi da posluje u Srbiji:

- Na usluzi vam je brza i efikasna lokalna administracija
- Svaki investitor može dobiti ličnog asistenta koji ga prati u procesu investiranja i pomaže u saradnji sa nadležnim lokalnim i državnim institucijama
- Grad obezbeđuje investitorima potrebnu komunalnu infrastrukturu (put, voda...)
- Grad daje prostor za obuku radnika bez nadoknade
- Grad pruža podršku u konkurisanju za odlične subvencije i podsticajne mere sa državnog nivoa



GRAD ZAJEČAR KARAKTERIŠU I:

- Pojednostavljene administrativne procedure
- Kvalifikovana i dostupna radna snaga
- Velika ponuda lokacija za greenfield i brownfield investicije
- Konkurentne cene zemljišta i lokacija
- Kao centar okruga ovde se nalaze brojne važne republičke institucije
- Podrška RARIS-a investitorima iz dijaspore i investicioni portal

www.investeastserbia.com

**GRAD ZAJEČAR JE
SERTIFIKOVAN OD NALED-A
KAO OPŠTINA SA POVOLJNIM
POSLOVNIM OKRUŽENJEM.**

**BRITANSKI “FAJNENŠEL
TAJMS” JE 2 PUTA SVRSTAO
GRAD ZAJEČAR NA LISTU
EVROPSKIH GRADOVA I
REGIONA BUDUĆNOSTI
(ZA 2013. I 2019. GODINU).**





KLJUČNE ČINJENICE

- Površina: 1.069 km² - oko 1.2% ukupne teritorije Republike Srbije.
- U Zaječaru trenutno živi oko 48.621 ljudi.
- Procenjuje se da se nešto više od 3.000 ljudi nalazi u dijaspori.
- Dosta ljudi iz dijaspore je već investiralo i uspešno posluje u Zaječaru.
- U Zaječaru radi oko 1.200 preduzetnika i oko 370 privrednih društava.



KLJUČNE ČINJENICE

- U Zaječaru radi oko 11.800 ljudi sa prosečnom zaradom od 63.719 dinara (neto), dok je nezaposlenih oko 3.129
- Značajni prirodni resursi za razvoj poljoprivrede (70.000 ha obradivih površina, 32.000 ha šuma).
- Rudna bogatstva (antracit, lignit i kvarcni pesak), vodotokovi, pre svega Timok i sistem vodosnabdevanja “Grlišće”, kao i jezero “Sovinac”.



KLJUČNE ČINJENICE

- Najznačajniji turistički potencijali su antički lokalitet Felix Romuliana (UNESKO), manastir Suvodol, Gamzigradska banja, Nikoličevska banja, jezera Grlište, Sovinac, Glogovičko i Rgotsko, priroda, ali i sam grad, odnosno sela u okruženju.
- Grad ima svetski poznat festival Gitarijada, kao i niz drugih kulturnih događaja i manifestacija.

LJUDI

- 48.621 stanovnik po popisu iz 2022.

Struktura nezaposlenih prema proceni RZS na osnovu polova za 2021.:

OPIS	2021	
	Ž	M
Deca starosti do 6 godina (predškolski uzrast)	1146	1192
Deca starosti 7–14 godina (uzrast osnovne škole)	1613	1823
Deca starosti 15–18 godina (uzrast srednje škole)	918	1008
Deca starosti 0–17 godina	3431	3757
Broj mladih (15–29 godina)	3610	3959
Radni kontingent stanovništva (15–64 godina)	15473	16204
Ukupan broj stanovnika	26332	25275

Izvor: Vitalna statistika, RZS



LJUDI

- U obrazovnoj strukturi dominiraju osobe sa srednjim obrazovanjem koje ima 38% žena i 48% muškaraca, dok više i visoko obrazovanje imaju 12% žena i 14% muškaraca.
- **Procenjuje se da se oko 3.000 ljudi nalazi u dijaspori.**



EKONOMIJA

- Spoljnotrgovinska robna razmena privrede na području grada Zaječara u 2021. je iznosila oko 122 miliona EUR.

Ukupna robna razmena (000 EUR)	Izvoz (000 EUR)	indeks I-XII 2021 / I-XII 2020	učešće u izvozu RPK (u %)	Uvoz (000 EUR)	indeks I-XII 2021 / I-XII 2020	učešće u uvozu RPK (u %)	Saldo (000 EUR)	pokrivenost uvoza izvozom (u %)
122.281,2	91.766,2	169,7	6,7	30.515,0	130,2	4,2	61.251,3	300,7

Izvor: RPK Zaječarskog i Borskog upravnog okruga



EKONOMIJA

- U 2021. godini bilo je zaposleno 11.800 ljudi
- U strukturi broja zaposlenih po delatnostima dominiraju usluge.
- Prosečne zarade bez poreza i doprinosa, u periodu od 2017–2022. beleže porast i iznosile su 41.669 dinara u 2017., dok u decembru 2022. iznose 68.311 dinara. I pored rasta, zarade su nešto ispod republičkog proseka.
- U decembru 2022. bilo je 3.129 nezaposlenih.
- Broj nezaposlenih u poslednjih pet godina se smanjuje, sa 6.453 nezaposlenih 2017.godine, 5.367 nezaposlenih 2018.godine, na 4.752 u 2019, odnosno 3.129 u decembru 2022.



EKONOMIJA

Od stranih investicija najznačajnije su:

- Strabag (Austrija), oko 200 zaposlenih,
- Telefonica Cable (Poljska), oko 450 zaposlenih,
- United Serbian Breweries (Holandija) sa oko 150 zaposlenih,
- Capitol park oko 200 zaposlenih,
- Aptiv oko 150 zaposlenih itd.
- Ima više investicije iz dijaspore.

Na teritoriji grada Zaječara od značaja je i poljoprivredna proizvodnja u kojoj, prema popisu poljoprivrede ima ukupno 6.165 registrovanih poljoprivrednih gazdinstava.



ZAŠTO SRBIJA?

- Konkurentne poreske stope – PDV, Porez na dobit itd. su među najnižima u Evropi.
- Restruktuiran i stabilan finansijski sistem.
- Jednostavne procedure osnivanja i registracije preduzeća.
- Jednostavne procedure za obavljanje spoljno-trgovinskog posla i realizaciju ulaganja.
- Slobodan pristup tržištu od preko 1.1 milijarde potrošača (EU, Ruska Federacija, SAD, Kazahstan, Turska, zemlje CEFTA - Albanija, Bosna i Hercegovina, Crna Gora, Severna Makedonija, Moldavija, Srbija i UNMIK/Kosovo, članovi Sporazuma o slobodnoj trgovini sa zemljama EFTA - Island, Lihtenštajn, Norveška i Švajcarska i sporazum sa Belorusijom)
- Kvalitetno poslovno okruženje uz sistem podsticajnih mera koje daje država.

RARIS - Regionalna agencija za razvoj Istočne Srbije

- RARIS ima izuzetnu saradnju sa više Ministarstava, domaćih institucija i organizacija.
- RARIS pruža niz usluga preduzetnicima i preduzećima, od prosleđivanja bitnih informacija, organizovanja promocija, obuka, mentoringa, savetodavnih usluga pa do pomoći u pripremi projekata.
- RARIS ima dugogodišnje iskustvo u saradnji sa dijasporom i vodi digitalnu platformu Dijaspora Biznis Info – RARIS. Ova Platforma je namenjena dijaspori koja želi da počne poslovanje u istočnoj Srbiji ili posluje sa istočnom Srbijom.
- RARIS vodi regionalni investicioni portal istočne Srbije
<https://www.investeastserbia.com>



Gradska uprava grada Zaječara
Trg Oslobođenja br. 1
19000 Zaječar
Centrala: 019/444-600
Kancelarija za LER: 019/3150039
office.ler@zajecar.info
www.zajecar.info
www.investinzajecar.com



www.raris.org

invest
East Serbia

www.investeastserbia.com